



Battersea и Nine Elms – Лондон XXI века



Преимущества покупки

- Центральное местоположение
- Близость к набережной Темзы
- Полностью новый район
- Солидность застройщиков
- Господдержка проектов
- Транспорт
- Рассрочка платежей
- Ценовая доступность по сравнению с северным берегом Темзы.

Совершенно новый район Nine Elms вырастает вокруг будущего здания посольства США в Лондоне — в самом центре города, на берегу Темзы, с потрясающими видами, ультрасовременной инфраструктурой и привлекательными возможностями для инвесторов. Подробности от консультантов компании LondonDom.com.

С тех пор как легендарная электростанция Баттерси прекратила свою работу 30 лет назад, прилегающая к ней территория являлась одной из самых многообещающих для перспективной застройки. К сожалению, по ряду экономических и юридических причин этот «лакомый кусок» на берегу Темзы в самом центре столицы никак не удавалось преобразить долгое время. Однако теперь ситуация изменилась, и эти 182 га земли стали самой большой зоной реконструкции в Лондоне за последние 20 лет.

Бывшая электростанция Баттерси в стиле ар-деко, построенная в 1930-х гг. и являющаяся охраняемым памятником архитектуры, — лишь один из объектов в амбициозном плане реконструкции. Минувшим летом это, одно из самых крупных кирпичных зданий в Европе, расположенное на территории 15 га (эквивалент 3,5 футбольных полей), было куплено малайзийским фондом SP Setia & Sime Darby за 400 млн фунтов стерлингов. Инвесторы собираются потратить астрономическую сумму в 8 млрд фунтов на реконструкцию здания электростанции, создание внутри и вокруг него торговых, коммерческих и жилых зданий. Проект курируется на уровне правительства Великобритании и мэрии Лондона. Одним из обязательных условий для продажи земли застройщикам было создание при совместном финансировании с государством 2 новых станций метро: одна будет рядом с посольством США, другая — рядом со зданием электростанции. Обе будут находиться на продолжении северной ветки метро от Кеннингтона.

В 2017 г. из престижного Мейфэр в микрорайон Nine Elms, который является по сути частью района



Battersea, переедет посольство США. Несмотря на дефицит в госбюджете, американцы планируют потратить 1 млрд долларов США на новое здание посольства, которое станет жемчужиной среди дипломатических миссий.

Параллельно с сооружением посольства в Nine Elms уже вовсю ведется строительство 2 элитных жилых комплексов: Riverlight прямо на набережной Темзы и Embassy Gardens чуть глубже. Наиболее востребованным является Riverlight — он возводится одним из лучших британских застройщиков St James и находится прямо на берегу Темзы. Компания LondonDom.com является официальным брокером этого комплекса в России.

Riverlight будет состоять из 6 жилых зданий и в общей сложности иметь 750 квартир с 1, 2 и 3 спальнями, а также видовые пентхаусы. Архитекторами проекта являются Rogers Stirk Harbour & Partners, которые создали самый дорогой жилой дом в мире — One Hyde Park. Даже внешне 6 зданий Riverlight напоминают комплекс напротив королевского Гайд-парка. Однако если в One Hyde Park цены доходили до 50000-60000 фунтов стерлингов за 1 м², то в новостройке Riverlight цены более демократичные: 10000-15000 за 1 м².

Стоимость квартиры с 1 спальней (от 46 м²) — от 470000 фунтов, с 2 спальнями (от 73 м²) — от 685000, с 3 спальнями (от 86 м²) — от 920000, есть и пентхаусы стоимостью от 1,5 млн фунтов. Все квартиры имеют по крайней мере 1 балкон, и многие — вид на реку. Панорамное остекление было выбрано для того, чтобы довести до максимума обилие света и видов на реку. В жилом комплексе имеется

ограниченное число машиномест стоимостью 50000 фунтов (только для квартир с 3 спальнями).

Отличительной чертой данного архитектурного проекта является обилие открытых ландшафтных пространств: сады, скверы, речной променада. Планируется первоклассная инфраструктура: кафе, магазины, ультрасовременный фитнес с бассейном и спа, виртуальный гольф и частный кинотеатр.

Чуть дальше в глубь района строится Embassy Gardens — это целый жилой квартал на 2000 квартир со зданиями разной этажности. Он возводится крупным застройщиком Ballymore. Дизайн и внутренняя отделка выполнены в стиле современных лофтов Манхэттена с использованием высококачественных материалов и современных инженерных технологий. Примерная стоимость квартиры с 1 спальней — от 450000 фунтов, с 2 спальнями (от 63 м²) — от 645000, с 3 спальнями (от 83 м²) — от 915000, есть и пентхаусы.

В обоих комплексах Riverlight и Embassy Gardens инвесторы имеют привлекательную рассрочку платежей: 10% — при обмене контрактами (21 день после бронирования), 10% — через год после обмена контрактами, 80% — при сдаче объектов. Окончание строительства планируется в 2015-2016 гг.

LondonDom.com
НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

По вопросам бронирования и покупки обращайтесь в компанию LondonDom.com
Лондон: +44 845 430 9197, Москва: +7 495 651 6190, info@londondom.com